

Massification de la rénovation énergétique d'un quartier homogène

Qu'en pensent les acteurs publics ?



[Retour d'étude]

Initiée dans le cadre de nos groupes de travail, cette enquête destinée aux collectivités, a pour but de mesurer leur engagement sur le sujet de la **rénovation énergétique de quartiers homogènes**.

Les résultats viennent une fois de plus **appuyer et confirmer** notre réflexion sur cette question.

L'étude étant une **étape intermédiaire** nous aidant à structurer un **projet expérimental encore plus ambitieux** : **la rénovation énergétique d'un quartier homogène à l'échelle 1**.

Cette enquête fait un **premier état des lieux** de l'engagement actuel de ces différents acteurs publics, qui sont déjà fortement concernés par ces problématiques.

Panel des répondants à l'étude :



Métropoles
Départements
Régions
Communes
ALEC, SCOT, CAUE...

Directeurs
Responsables de service
Chargés de mission
Conseiller Info Energie

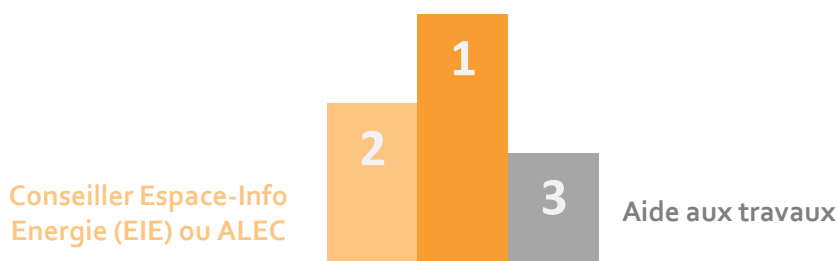


73 %

Des collectivités interrogées ont déjà un Plan Climat Air-Energie (PCEAT) au sein de leur structure

L'implication des structures publiques est déjà aujourd'hui affirmée, et se matérialise sous différentes formes :

Animation d'une Plateforme Territoriale de la Rénovation Energétique (PTRE)



73 %

Des acteurs publics interrogés considèrent leur niveau d'implication actuel comme « **important** »



Focus sur le quartier homogène

Nous entendons par quartier homogène **tout habitat**, collectif ou individuels, **caractérisé par une certaine unité** (architecturale ou associée aux usages).

C'est cette **homogénéité** qui va permettre de **définir le potentiel de massification** en matière de rénovation (solutions techniques, organisationnelles ou financières adaptées).

77 %

Des collectivités interrogées, **considèrent réalisable la rénovation** d'un quartier sur leur territoire

** Soit plus de 7 millions d'habitants concernés*

Passage à l'acte : 4 leviers ont été identifiés par les acteurs publics :



Modèle de financement adapté aux ménages

Accompagnement sur des **solutions techniques**



Exemples concrets d'opérations menées

Instauration d'une **nouvelle fonction coordonnant l'opération**



Pour mener à bien cette opération, les acteurs publics identifient la taille critique du nombre de logements à rénover ainsi :

- inférieur à **30**
- entre **75 et 300**



Avec une nécessité d'inclure **logements individuels et logements collectifs**.

En étant accompagné par des **aides de l'ANAH** et le **financement des travaux des particuliers**.

Bénéfices de la rénovation énergétique : 4 gains identifiés par les acteurs publics, pour eux même et pour les usagers :

Réalisation d'**économies d'énergies**



Engagement en faveur de l'**environnement**

Développement de l'**attractivité du territoire**



Amélioration du **confort** et **bien-être**

